

WAB.6740.1.87.2024.BP

DECYZJA Nr 102/24

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zmianami) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zmianami; zwany dalej: *kpa*), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 19.02.2024r.

**zatwierdzam projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę dla:**

Gminy Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim

na inwestycję pn.: budowę ciągu pieszego łączącego ul. Jesionową z ul. Sakranusa,

adres zamierzenia budowlanego: działki nr 2066/6, 2066/5, 903/1, 903/41, 904/208 położone w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim Obręb: Nr 0006 Babice.

Autorzy projektu zagospodarowania terenu:

- inż. Marcin Hajost, specjalność: drogowa; numer uprawnień budowlanych: SLK/2005/PWOD/07; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BD/5197/08;
- mgr inż. Sławomir Płonka, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: SLK/2610/PWOE/09; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/IE/0606/09;

sprawdzający:

- mgr inż. Dariusz Gęga, specjalność: inżynieria drogowa; numer uprawnień budowlanych: SLK/8946/PBD/19; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BD/1424/20;
- mgr inż. Jerzy Tatoń, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: SLK/2609/PWOE/09; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IE/6327/09;

Autor projektu architektoniczno-budowlanego:

- inż. Marcin Hajost, specjalność: drogowa; numer uprawnień budowlanych: SLK/2005/PWOD/07; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BD/5197/08;
- mgr inż. Sławomir Płonka, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: SLK/2610/PWOE/09; wpisany na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: MAP/IE/0606/09;

sprawdzający:

- mgr inż. Dariusz Gęga, specjalność: inżynieria drogowa; numer uprawnień budowlanych: SLK/8946/PBD/19; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/BD/1424/20;
- mgr inż. Jerzy Tatoń, specjalność: instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; numer uprawnień budowlanych: SLK/2609/PWOE/09; wpisany na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem: SLK/IE/6327/09;

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(ów) bądź robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, wynikających z art. 36 ust. 1 pkt. 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1. Roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami, zgodnie z wytycznymi zawartymi w projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno-budowlanym, przy spełnieniu wymagań określonych w uzyskanych opiniach, pozwoleniach i uzgodnieniach, w tym:
 - a) Uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji wydanym przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Zaborska 144 z dnia 19.06.2023r., znak: TT-61/245-1248/2023.
 - b) Warunkach przyłączenia dla przedmiotowej inwestycji wydanych przez TAURON Dystrybucja S.A., nr WP/069623/2023/O06R05 z dnia 05.07.2023r.
 - c) Uzgodnieniu projektu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji, wydanym przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Ostatni Etap 6 z dnia 04.07.2023r., znak: D-T/989/2023.
 - d) Ostatecznej decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 28.12.2023r., znak:KR.RPP.4262.238.2023.KJ orzekającej na rzecz Gminy Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne w przedmiocie wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału w celu realizacji inwestycji pn. "Budowa ciągu pieszego łączącego ul. Jesionową z ul. Sakranusa" planowanej na działkach nr ewidencyjny 2066/6, 2066/5, 903/1, 903/41, 904/219 obręb 0006 Babice, miejscowość Oświęcim, gmina Oświęcim.
 - e) Postanowieniu Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 stycznia 2024r., znak: KR.RPP.4262.238.2023.KJ, prostującym z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 28 grudnia 2023r., znak: KR.RPP.4262.238.2023.KJ w części dotyczącej działek tj. zamienia się na cyt.: "planowanej na działkach nr ewidencyjny 2066/6, 2066/5, 903/1, 903/41, 904/219, 904/208 obręb 0006 Babice, miejscowość Oświęcim, gmina Oświęcim".

- f) Odpisie Protokołu z Narady Koordynacyjnej wydanym przez Starostę Oświęcimskiego z dnia 26.01.2024r., znak: SGG.6630.6.2024 dla budowy ciągu pieszego łączącego ul. Jesionową z ul. Sakranusa.
2. Należy zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich.
 3. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**.
 4. Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: **nie dotyczy**;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych: **nie dotyczy**.
 5. Realizacja inwestycji nie może doprowadzić do naruszenia przepisów ustawy *Prawo wodne*.
 6. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę i można je wykonywać wyłącznie w zakresie i na terenie objętym pozwoleniem.
 7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest obowiązany zapewnić sporządzenie projektu technicznego, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane. Projekt techniczny, zgodnie z treścią art. 34 ust. 3c ustawy Prawo budowlane, musi być zgodny z projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym.
 8. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - a) **powołać kierownika budowy**;

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy *Prawo budowlane* obejmuje następujące nieruchomości: działka inwestycyjna o numerze ewidencyjnym: działki nr 2066/6, 2066/5, 903/1, 903/41, 904/208 położone w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim Obręb: Nr 0006 Babice, przyjęto obszar oddziaływania w odległości 1,0 m od projektowanych elementów dla działek 904/219, 904/209 położonych w Oświęcimiu, jednostka ewidencyjna: 121301_1 Oświęcim Obręb: Nr 0006 Babice.

Charakterystyka inwestycji

Przedmiotowa inwestycja polega na:

- budowie chodnika o szerokości 2 m i długości 141,52 m. Budowa chodnika będzie polegać na wykonaniu warstw konstrukcyjnych oraz nawierzchni z betonowej kostki brukowej typ prostokąt, koloru szarego. Obramowanie chodnika od strony zieleni będzie wykonane za pomocą obrzeża betonowego o wymiarach 8x30x100 cm. Pochylenie poprzeczne zaprojektowano o wartości 2%,
- budowie sieci kablowej nN oświetlenia parkowego typu YAKXs 4x35 mm² w klasie P4 o długości 153,10 m wraz ze słupami stanowiskowymi – 5 stanowisk (S1-S5), i wolnostojącą szafką PZ stanowiącą punkt zapalania projektowanego obwodu oświetlenia ulicznego.

Szczegółowe dane o projektowanej inwestycji zawarte są w zatwierdzonym projekcie (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) stanowiącym załączniki do niniejszej decyzji o pozwoleniu na budowę, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane.

UZASADNIENIE

W trakcie przeprowadzonego postępowania dowodowego ustalono następujący stan faktyczny i prawny:

W dniu 19.02.2024r. Inwestor – Gmina Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, działająca poprzez pełnomocnika Pana Marcina Hajost, ul. Barlickiego 15/6, 43-300 Bielsko-Biała (pełnomocnictwo z dnia 19 czerwca 2023r.), złożyła w tutejszym organie architektoniczno-budowlanym I instancji wniosek o wydanie pozwolenia na budowę dla inwestycji, opisanej szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dołączając: oświadczenie, złożone pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane; projekt (projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany) wykonany przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ww. ustawy *Prawo budowlane* oraz inne dokumenty prawem przewidziane, w tym: uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji wydane przez Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. w Oświęcimiu ul. Zaborska 144 z dnia 19.06.2023r., znak: TT-61/245-1248/2023, warunki przyłączenia dla przedmiotowej inwestycji wydane przez TAURON Dystrybucja S.A., nr WP/069623/2023/O06R05 z dnia 05.07.2023r., uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu dla przedmiotowej inwestycji, wydane przez Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Oświęcimiu, ul. Ostatni Etap 6 z dnia 04.07.2023r., znak: D-T/989/2023, ostateczną decyzję Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 28.12.2023r., znak: KR.RPP.4262.238.2023.KJ orzekającą na rzecz Gminy Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne w przedmiocie wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału w celu realizacji inwestycji pn. "Budowa ciągu pieszego łączącego ul. Jesionową z ul. Sakranusa" planowanej na działkach nr ewidencyjny 2066/6, 2066/5, 903/1, 903/41, 904/219 obręb 0006 Babice, miejscowość Oświęcim, gmina Oświęcim, postanowienie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie z dnia 17 stycznia 2024r., znak: KR.RPP.4262.238.2023.KJ, prostujące z urzędu oczywistą omyłkę w decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 28 grudnia 2023r., znak: KR.RPP.4262.238.2023.KJ w części dotyczącej działek tj. zamienia się na: cyt. "planowanej na działkach nr ewidencyjny 2066/6, 2066/5, 903/1, 903/41, 904/219, 904/208 obręb 0006 Babice, miejscowość Oświęcim, gmina Oświęcim", Odpis Protokołu z Narady Koordynacyjnej wydany przez Starostę Oświęcimskiego z dnia 26.01.2024r., znak: SGG.6630.6.2024 dla budowy ciągu pieszego łączącego ul. Jesionową z ul. Sakranusa, uzgodnienie przedmiotowej inwestycji wydane przez Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 9 października 2023r., znak: GM.7021.6.31.2023.V, uzgodnienie przedmiotowej inwestycji wydane przez Prezydenta Miasta Oświęcim z dnia 10 stycznia 2024r., znak: GM.7211.1.2024.IV.

Zawiadomieniem z dnia 22.02.2024 r. o symbolu: WAB.6740.1.87.2024.BP, poinformowano strony postępowania o wszczęciu postępowania administracyjnego w przedmiotowej sprawie.

W toku prowadzonego przez tutejszy organ postępowania administracyjnego w sprawie wydania pozwolenia na budowę na zamierzenie budowlane, określone szczegółowo w części dyspozytywnej niniejszej decyzji, dokonano sprawdzenia przedłożonego przez Inwestora do zatwierdzenia projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego w myśl art. 35 ust.1 ustawy *Prawo budowlane*.

Analiza przedłożonego projektu (projekt zagospodarowania terenu i projekt architektoniczno - budowlany) wykazała, że jest on zgodny z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego

dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych z wyłączeniem obszaru w rejonie ulic Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi, a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, uchwalonym Uchwałą Nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29.06.2011r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 11.08.2011r. Nr 391, poz. 3476 ze zmianami.

Działki inwestycyjne zlokalizowane są w jednostce strukturalnej planu: 1A 2KDD – tereny dróg publicznych dojazdowych. Dla terenów komunikacji drogowej oraz pieszej ustala się przeznaczenie dopuszczalne m.in. sieci, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz chodniki, ścieżki rowerowe, zatoki parkingowe, elementy małej architektury.

Powyższa inwestycja zgodna jest z decyzją Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie; Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, z dnia 28.12.2023r., znak: KR.RPP.4262.238.2023.KJ orzekającą na rzecz Gminy Miasto Oświęcim, ul. Zaborska 2, 32-600 Oświęcim, o zwolnieniu z zakazów wynikających z art. 176 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne w przedmiocie wykonywania obiektów budowlanych, kopania studni, sadzawek, dołów oraz rowów w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału w celu realizacji inwestycji pn. "Budowa ciągu pieszego łączącego ul. Jesionową z ul. Sakranusa" planowanej na działkach nr ewidencyjny 2066/6, 2066/5, 903/1, 903/41, 904/219 obręb 0006 Babice, miejscowość Oświęcim, gmina Oświęcim w zakresie:

1. Budowy chodnika o szerokości 2,0 m i długości 141,52 m, nawierzchni z betonowej kostki brukowej z obrzeżem betonowym, wykonanego w wykopach o maksymalnej głębokości 0,5 m p.p.t w odległości minimalnej wynoszącej ok. 5,9 m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Soły po stronie odpowietrznej.
2. Budowy oświetlenia projektowanego chodnika poprzez wykonanie kabla elektroenergetycznego o długości 153,10 m w wykopie o szerokości 0,5 m, głębokości 0,7 m p.p.t oraz 5 słupów z oprawami oświetleniowymi, posadowionych w otworach wierconych o głębokości 0,8 m p.p.t w odległości minimalnej 9,74 m od stopy lewego wału przeciwpowodziowego rzeki Soły po stronie odpowietrznej.

Projekt zagospodarowania terenu wykonano na kopii mapy do celów projektowych, sporządzonej zgodnie z art. 12b ust. 5a – ust. 5c ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1752 ze zmianami) i poświadczonej pod rygorem odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia, określonej w art. 233 Kodeksu karnego przez Piotra Rygułę – (nr uprawnień: 23220), iż powstała w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, zgłoszonych organowi Służby Geodezyjnej i Kartograficznej pod numerem: SGG.6640.1732.2023, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany przez Starostę Oświęcimskiego w dniu 13.09.2023 r. (nr protokołu weryfikacji: 34974).

Tutejszy organ działając zgodnie z dyspozycją art. 96 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko rozważył również, czy przedmiotowe przedsięwzięcie może potencjalnie znacząco oddziaływać na obszar Natura 2000. Ustalono, iż działka inwestycyjna położona jest w odległości ok. 2,58 km od obszaru Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000 – Dolina Dolnej Soły – obszar specjalnej ochrony ptaków. Analiza przedłożonych przez wnioskodawcę dokumentów oraz posiadanych przez tut. organ materiałów dotyczących specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Dolnej Soły, wykazała, iż inwestycja w przedmiotowym zakresie

nie wpłynie negatywnie na stan siedlisk gatunków ptaków, dla ochrony których ustanowiony został obszar Natura 2000, ponieważ nie spowoduje ona fizycznej degradacji tego siedliska, lub zmniejszenia jego powierzchni, ani też zmiany cech charakterystycznych tego siedliska, jak również nie spowoduje jakichkolwiek zaburzeń populacji gatunku.

Działka inwestycyjna nie jest położona na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią, to jest obszarach, o których mowa w art. 16 pkt 34 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. *Prawo wodne* (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r., poz. 1478 ze zmianami).

Projekt zagospodarowania terenu oraz projekt architektoniczno-budowlany spełniają wymogi, określone w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679).

Decyzja w pełni uwzględnia wniosek Inwestora.

Pozwolenie na budowę może być wydane wyłącznie temu, kto złożył wniosek w tej sprawie w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz złożył oświadczenie pod rygorem odpowiedzialności karnej o posiadany praw do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 ustawy *Prawo budowlane*).

Przedstawione dokumenty są pełne, spójne i bez wewnętrznych sprzeczności.

Inwestycja nie narusza interesów osób trzecich, chronionych przepisem art. 5 ust. 1 pkt 9 ustawy *Prawo budowlane*.

W myśl art. 20 wyżej wymienionej ustawy, pełną odpowiedzialność za projekt budowlany ponosi projektant.

Powyższe wyczerpuje wymóg, zawarty w art. 32 ust. 4 oraz art. 35 ust. 1 ustawy *Prawo budowlane*, wobec czego, na mocy powołanych przepisów, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Wojewody Małopolskiego w Krakowie, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 82 ust. 3 ustawy - *Prawo budowlane*, w związku z art. 127 §1 i § 2 oraz art. 129 §1 i § 2 kpa). Wniesienie odwołania w terminie wstrzymuje wykonania decyzji (art. 130 § 2 kpa).
2. Przed upływem terminu do wniesienia odwołania, strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 kpa). Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 kpa).
3. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 kpa).
4. Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem właściwego regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale*

społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 1094 ze zmianami)¹ – **NIE DOTYCZY.**

5. Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* – **NIE DOTYCZY.**
6. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem. Do zawiadomienia, o którym mowa powyżej, Inwestor dołącza:
 - a) informację, wskazującą imiona i nazwiska osób, które będą sprawować funkcję:
 - kierownika budowy;
 - inspektora nadzoru inwestorskiego – jeżeli został on ustanowiony oraz w odniesieniu do tych osób – dołącza kopie zaświadczeń, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy *Prawo budowlane*, wraz z kopiami decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności;
 - b) oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu technicznego, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, projektem zagospodarowania działki lub terenu oraz projektem architektoniczno-budowlanym oraz rozstrzygnięciami, dotyczącymi zamierzenia budowlanego.
7. Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor jest obowiązany:
 - a) zapewnić sporządzenie projektu technicznego, z zastrzeżeniem art. 34 ust. 3b, w przypadku:
 - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4,
 - przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d;
 - b) ustanowić kierownika budowy w przypadku:
 - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na budowę,
 - budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1-4, 9, 27 i 30, oraz instalowania, o którym mowa w art. 29 ust. 3 pkt 3 lit. d i e,
 - przebudowy, o której mowa w art. 29 ust. 3 pkt 1 lit. a,
 - rozbiórki objętej decyzją o pozwoleniu na rozbiórkę,
 - robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy, o której mowa w art. 49 ust. 4,
 - robót budowlanych objętych decyzją o pozwoleniu na wznowienie robót budowlanych, o której mowa w art. 51 ust. 4;
 - c) ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego w przypadku:
 - gdy taki obowiązek wynika z decyzji o pozwoleniu na budowę,
 - robót budowlanych objętych decyzją o legalizacji budowy,
 - robót budowlanych objętych decyzją, o której mowa w art. 51 ust. 4,
 - obiektów budowlanych, określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 19 ust. 2;
 - d) przekazać kierownikowi budowy projekt budowlany, w tym projekt techniczny, o ile jest wymagany;

¹Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

8. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji. Organ ten może z urzędu przed upływem wymienionego wyżej terminu wydać zaświadczenie o braku podstaw do wniesienia sprzeciwu. Wydanie zaświadczenia wyłącza możliwość wniesienia sprzeciwu przez ten organ oraz uprawnia inwestora do rozpoczęcia użytkowania obiektu budowlanego.
9. W przypadku obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę oraz jest on zaliczony do następujących kategorii obiektu budowlanego: V, IX-XVI, XVII - z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie, XVIII - z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego, XX, XXII - z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów, XXIV - z wyjątkiem stawów rybnych, XXVII - z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych, XXVIII-XXX, przed przystąpieniem do użytkowania, Inwestor jest obowiązany do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
10. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
11. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy, może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.
12. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego, właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – *Prawo budowlane*. Złożony przez Inwestora wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie, stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Zgodnie z dyspozycją § 4 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28 września 2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej (Dz.U. z 2007 r., Nr 187, poz.1330) informuję, że dokonanie czynności urzędowej polegającej na wydaniu niniejszej decyzji, na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 2111 ze zmianami), nie podlega opłacie skarbowej.

Załączniki, odpowiednio ponumerowane i opieczetowane, stanowią integralną część niniejszej decyzji.

Załączniki do decyzji (dotyczy Inwestora):

1. Projekt budowlany (zatwierdzony i opieczetowany Projekt zagospodarowania działki oraz zatwierdzony i opieczetowany Projekt architektoniczno-budowlany).



Z up. Starosty
Aneta Staroń
.....
pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej
do wydania decyzji
Wydział Architektury
Budownictwa

Otrzymują:

1. Pełnomocnik: Pan Marcin Hajost, ul. Barlickiego 15/6, 43-300 Bielsko-Biała
2. Wg rozdzielnika
3. Aa WAB. BP tel. (033) 844 97 28

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Oświęcimiu, 32-602 Oświęcim, ul. Wyspiańskiego 10
(kopia ostatecznej decyzji wraz z jednym egzemplarzem zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz projektu architektoniczno-budowlanego).

